

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
DLE PŘÍLOHY Č.8 VYHLÁŠKY Č. 131/2024 SB., VYHLÁŠKA O DOKUMENTACI STAVEB

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Rekonstrukce MŠ Barevný svět Slezská č.p. 2011, Frýdek-Místek

na parc. č. 6810, k.ú. Frýdek [63 49 56]

DATUM: 10/2025
INVESTOR: Statutární město Frýdek-Místek
VYPRACOVAL: Ing. Monika Špaldová

Obsah

B.1 Celkový popis území a stavby.....	3
B.2 Architektonické řešení.....	6
B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení	6
B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení	6
B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti.....	7
B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby	7
B.3.4 Základní technický popis stavby.....	8
B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení.....	9
B.3.6 Zásady požární bezpečnosti	10
B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy	10
B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí	10
B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	11
B.4 Připojení na technickou infrastrukturu	11
B.5 Dopravní řešení	11
B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	12
B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	12
B.8 Celkové vodohospodářské řešení.....	13
B.9 Ochrana obyvatelstva.....	13
B.10 Zásady organizace výstavby	14

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Projektová dokumentace podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., Vyhláška o dokumentaci staveb: příloha č.8:
Dokumentace pro provádění stavby, nejde-li o stavbu rodinného domu nebo stavbu pro rodinnou rekreaci

B.1 Celkový popis území a stavby

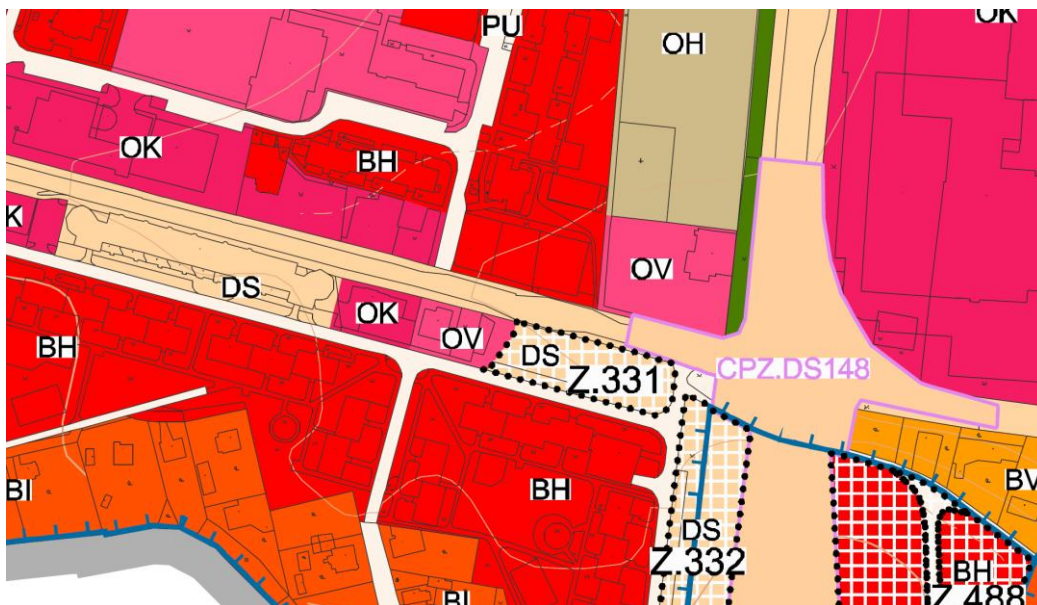
a) Popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání,

Jedná se o zděnou konstrukci, částečně podsklepenou s členitou valbovou střechou a střešními vikýři, který slouží jako Mateřská škola. Objekt je vytápěn pomocí soustavy dvou plynových kotlů DAKON.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.,

Objekt se nachází v **zastavěné části města Frýdek-Místek**, v území s převážně smíšenou zástavbou občanské vybavenosti veřejné a komerční a bydlení hromadné. Dle platného územního plánu obce je pozemek zařazen do plochy s funkčním využitím **OV – plochy občanského vybavení veřejného**.

Pozemek, na němž se nachází stavba je **mimo záplavové území a mimo území s evidovaným poddolováním**. V místě stavby nejsou známa žádná geologická rizika, sesuvy ani jiná omezení vyplývající z územních podmínek. Dosavadní využití území odpovídá charakteru plochy občanského vybavení.



c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Dokumentace řeší výměnu a přemístění otopných těles a zdrojů tepla. Dále řeší nové obklady v sociálním zařízení. Vzhledem k povaze záměru nebyla zpracována dokumentace pro povolení záměru.

d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu,

Objekt je stávající – bylo provedeno pouze zaměření stávajících konstrukcí.

e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly,

Na objekt nebyly vydány povolení výjimky z požadavků na výstavbu.

f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Objekt se nenachází v oblasti ochrany podzemních vod (CHOPAV). Zájmová lokalita se nenachází ani v pásmu hygienické ochrany zdrojů pitné vody (PHO). V blízkém okolí zájmového pozemku se nenachází ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje.

g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Stavební úpravy uvnitř objektu trvale neovlivní okolní stavby ani odtokové poměry. Není potřeba asanace území, demolice či kácení dřevin.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Jedná se o stávající stavbu, nedojde k dočasným ani trvalým záborům ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Nevzniknou nová ochranná pásma.

j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzdutí při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzdutí a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.,

Obestavěný prostor	cca 1 400 m ³
Zastavěná plocha	cca 200 m ²
Užitná plocha	cca 400 m ²
Počet tříd	2
Počet dětí	max. 56

k) bilance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.),

Zásobování objektu vodou je zajištěno stávajícím vodovodním přívodem PE d32, který plně vyhovuje požadavkům stavby a zůstává beze změny. Elektrická přípojka je uvažována v kapacitě cca 50 kW, bez nutnosti navýšení příkonu.

Hospodaření s dešťovými i splaškovými vodami zůstává v současném stavu, bez navrhovaných změn.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Nedojde k navýšení kapacit.

m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice,

Stavba bude realizována jako stavební úpravy stávajícího objektu mateřské školy v rozsahu dle projektové dokumentace.

Práce budou probíhat převážně v interiéru objektu a nevyžadují rozsáhlé venkovní zásahy ani nové přípojky inženýrských sítí.

Předpokládá se následující postup výstavby:

- zřízení staveniště a zajištění vstupu do objektu,
- demontáž a bourací práce v dotčených prostorách (zařizovací předměty, rozvody, povrchové vrstvy),
- realizace nových rozvodů zdravotně-technických instalací, vytápění, elektroinstalace a systému MaR,
- rekonstrukce povrchů (omítky, obklady, podlahy, nátěry),
- montáž nových zařizovacích předmětů a zařízení,
- závěrečné dokončovací práce a úklid.

Realizace stavby bude probíhat **za omezeného provozu objektu**, případně v etapách po jednotlivých částech, dle dohody s investorem a vedením MŠ.

Po dobu provádění prací musí být zajištěna bezpečnost dětí a personálu, oddělení stavební části od provozované části budovy a dodržení hygienických a bezpečnostních předpisů.

Časové vazby jsou omezené na vnitřní provoz školy a koordinaci s ostatními profesemi. Nejsou známy žádné podmiňující ani vyvolané investice mimo rozsah tohoto projektu.

n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

V případě etapizace prací za částečného provozu bude předčasně užívána pouze **nedotčená část objektu**, která bude oddělena od stavební části a zajištěna z hlediska bezpečnosti a hygieny provozu.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

-

B.2 Architektonické řešení

Podrobný popis kompozice prostorového a architektonického řešení.

Navržené řešení zachovává původní architektonický charakter objektu mateřské školy, který tvoří dvoupodlažní zděná budova, částečně podsklepená s členitou valbovou střechou a vikýři. Hmotové a objemové řešení zůstává beze změny, projekt se soustředí na úpravy vnitřních prostor v návaznosti na modernizaci technických instalací a hygienických zázemí.

Vnější vzhled budovy a barevnost fasády zůstávají zachovány, neprovádějí se žádné změny objemu, tvaru ani materiálového řešení obálky budovy.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Stavebně technické řešení

- **Nosné zdivo:** není předmětem řešení
- **Stropy:** není předmětem řešení
- **Střecha:** není předmětem řešení
- **Výplně otvorů:** není předmětem řešení
- **Podlahy:** v dotčených prostorách zasažených rekonstrukcí bude zachován materiálový charakter stávajících podlahových krytin – koberec, PVC, keramická dlažba, betonová stěrka.
- **Vnitřní povrchy:** v dotčených prostorách zasažených rekonstrukcí bude zachován materiálový charakter stávajících vnitřních povrchů – malba disperzní, keramické obklady ve vlhkých provozech.

Technologické řešení

- **Zdravotně-technické instalace (ZTI):** napojení na stávající vnitřní rozvody vody a kanalizace, které zůstávají beze změny; úpravy rozvodů v rámci rekonstruovaných prostor a osazení nových zařízovacích předmětů.
- **Vytápění:** teplovodní systém napojený na stávající zdroj tepla – dva nástěnné plynové kondenzační kotle (2 × 23,6 kW); výměna otopných těles, doplnění rozvodů a osazení regulačních prvků.
- **Měření a regulace (MaR):** instalace nového systému řízení vytápění pro zajištění úsporného a komfortního provozu.
- **Silnoproudá elektroinstalace:** nové osvětlení, zásuvkové obvody a napojení technologií; napájení ze stávajícího rozvaděče bez navýšení příkonu.
- **Slaboproudé rozvody:** doplnění vedení pro systém MaR a nezbytné ovládací prvky.
- **Koordinace profesí:** všechny instalace jsou navrženy tak, aby vzájemně nenarušovaly funkční provoz objektu a byly proveditelné v rámci stávajících konstrukcí.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

Stavební úpravy nebudou měnit přístupové podmínky chodníků v okolí stavby. Vstup do objektu zůstává beze změny.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Bez zásahu.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Bez požadavků.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Objekt je navržen tak, aby při jeho užívání nevzniklo nepřijatelné nebezpečí pro děti, zaměstnance či jeho návštěvníky. Provoz mateřské školy bude probíhat v souladu s právními předpisy České republiky, které stanovují požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na provoz školských zařízení.

Bezpečnost práce bude v souladu se zákoníkem práce č. 262/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 309/2006 Sb., zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů, s NV č. 361/2007 Sb., Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a s ostatními platnými právními předpisy (NV č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí).

Budou se uplatňovat i zákony č. 258/2000 Sb., Zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 251/2005 Sb. v platném znění, o inspekci práce.

Prováděcím právním předpisem k zákonu č. 258/2000 Sb., zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, je nařízení vlády č. 272/2011 Sb., nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.

Budova bude pravidelně udržována s cílem zajištění efektivity provozu. Při pravidelné údržbě bude docházet k analýze poruch, výměny vadných zařízení, naplánování další údržby a oprav zjištěných poruch.

Investor je povinen dodržovat veškerá aktuálně platná zákonná opatření a postupy vyplývající z právního rámce ČR a EU. Navržené řešení vychází z předpokladu, aby bylo v maximální míře zabezpečeno proti nestandardním stavům a možným haváriím.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu,

Stávající objekt mateřské školy „Barevný svět“ je samostatně stojící dvoupodlažní budova s částečným podsklepením, situovaná v zastavěném území města Frýdek-Místek.

Jedná se o zděný objekt tradičního konstrukčního systému s valbovou střechou. Objekt je napojen na veřejné inženýrské sítě – vodovod, kanalizaci, plynovod a elektrickou energii.

Vnitřní povrchy jsou převážně opatřeny disperzní malbou, v hygienických místnostech keramickým obkladem. Podlahové krytiny tvoří PVC, keramická dlažba, textilní koberec nebo betonová stěrka.

Stavba je v dobrém technickém stavu, bez zjevných statických poruch. Úpravy nezasahují do nosných konstrukcí ani do obálky budovy.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Navržené stavební úpravy jsou zaměřeny na modernizaci vybraných vnitřních prostor objektu mateřské školy, zejména hygienických a provozních místností, a na obnovu souvisejících technických instalací.

Řešení respektuje stávající architektonické, dispoziční i konstrukční uspořádání budovy – bez zásahu do nosných konstrukcí a obálky budovy.

Stavebně technické úpravy zahrnují:

- demontáže a odstranění stávajících zařizovacích předmětů, podhledů, obkladů a povrchových vrstev,
- provedení nových rozvodů vody, kanalizace, elektroinstalace, vytápění a systému MaR,
- úpravy stavebních otvorů pro instalace, osazení nových zařizovacích předmětů,
- obnovu povrchových vrstev stěn a podlah v dotčených prostorách.

V hygienických místnostech jsou navrženy nové keramické obklady a dlažby, v ostatních prostorách budou zachovány původní typy podlahových krytin – PVC, koberec nebo stěrka.

Stěny budou opatřeny novými malbami a nátěry omyvatelného charakteru odpovídajícího hygienickým požadavkům provozu MŠ.

Veškeré stavební práce jsou navrženy s ohledem na bezpečnost uživatelů, snadnou údržbu a dlouhou životnost povrchů. Použité materiály budou zdravotně nezávadné, certifikované a vhodné pro prostředí školských zařízení dle platné legislativy.

c) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.

Není součástí.

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu,

Stávající objekt je napojen na veřejnou technickou infrastrukturu – vodovod, kanalizaci, plynovod a elektrickou síť.

Vytápění objektu je řešeno teplovodní otopnou soustavou napojenou na dvojici starších nástěnných plynových kondenzačních kotlů DAKON, umístěných v technické místnosti. Rozvody tepla jsou vedeny ocelovými a plastovými trubkami v podlahách a stěnách a napojují otopná tělesa v jednotlivých místnostech.

Příprava teplé vody je zajištěna prostřednictvím stávajících zásobníkových ohřivačů napojených na otopnou soustavu.

Větrání prostor je přirozené, bez instalovaných nucených systémů.

Elektroinstalace objektu je funkční, s rozvody vedenými pod omítkou; osvětlení tvoří převážně zářivková a LED svítidla.

b) popis navrženého řešení,

Navržené technologické řešení se zaměřuje na modernizaci vybraných technických zařízení budovy. Přípojky inženýrských sítí zůstávají **beze změny**.

Úpravy se týkají zejména obnovy rozvodů a zařizovacích předmětů, zvýšení energetické účinnosti a komfortu provozu.

- **Vytápění:** dva nové kondenzační plynové kotle 2 × 23,6 kW. Bude provedena výměna otopných těles, doplnění regulačních armatur a vyvážení soustavy.
- **Měření a regulace (MaR):** instalace nového systému regulace vytápění pro zajištění hospodárného provozu a možnosti automatického řízení teplotních režimů.
- **Zdravotně-technické instalace:** výměna a doplnění rozvodů vody a kanalizace v hygienických místnostech, osazení nových zařizovacích předmětů, napojení na stávající funkční vnitřní rozvody.
- **Elektroinstalace:** úpravy silnoproudých a slaboproudých rozvodů v rekonstruovaných částech, nové osvětlení s úspornými svítidly, doplnění zásuvek a napojení zařízení MaR.
- **Větrání:** zachováno přirozené

Navržené technologické úpravy nezvyšují nároky objektu na příkon energií ani na kapacitu stávajících přípojek.

Všechna zařízení budou provedena dle platných ČSN a požadavků bezpečného a hygienického provozu školských zařízení.

c) energetické výpočty.

Stavba se nachází v katastrálním území Frýdek [634956], okres Frýdek-Místek, kraj Moravskoslezský. Podle ČSN 73 0540-3 se jedná o klimatickou oblast II s následujícími návrhovými hodnotami:

Parametr	Označení	Jednotka	Hodnota
Výpočtová venkovní teplota (zima):	θ_e	°C	-15 °C
Průměrná teplota nejchladnějšího měsíce:	θ_m	°C	-3 °C
Výpočtová venkovní teplota (léto):	$\theta_{e,l}$	°C	+32 °C
Relativní vlhkost venkovního vzduchu (léto):	φ	%	40 %
Nadmožská výška staveniště:	–	m n. m.	cca 291 m

Klimatické podmínky byly zohledněny při otopné soustavě a systému MaR v souladu s příslušnými ČSN a návrhovými normami dle dokumentace profesí.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav nedojde ke změnám zásad požární bezpečnosti.

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Beze změny.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Řešení požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Stavební úpravy nezasahují do obálky budovy. Dojde k výměně otopných těles a zdrojů tepla.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) vnitřní prostředí - zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.,

Větrání:

Vnitřní prostory jsou větrány přirozeně otevíravými okny. Navrhované úpravy nijak nemění způsob větrání.

Osvětlení a proslunění:

Denní osvětlení jednotlivých místností zůstává beze změny. Stavební úpravy se netýkají nových prvků pro stínění, orientace objektu a velikost okenních otvorů zůstávají beze změny.

Zásobování vodou a kanalizace:

Objekt je napojen na veřejný vodovodní řád a kanalizaci. Splaškové vody budou odváděny do stávající kanalizační přípojky, dešťové vody zůstávají beze změny. Hospodaření s vodami je navrženo v souladu s platnými předpisy a stávající kapacitou přípojek.

Ochrana proti hluku a vibracím:

Stavba neobsahuje zařízení generující nadměrný hluk nebo vibrace. Vnitřní prostředí odpovídá hygienickým limitům podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

b) vliv na vnější prostředí - zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova,

Beze změny.

c) při změnách stavby - dopady změn na prostředí - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

Beze změny.

B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod. Při změnách stavby dopady změn na stavební konstrukce - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

Stavba se nachází mimo záplavové území a mimo oblasti poddolování či zvýšené technické seizmicity. Navržené úpravy se týkají pouze interiéru objektu a nemají vliv na konstrukce v kontaktu s terénem.

Navržené stavební úpravy nemají nepříznivý dopad na teplotně-vlhkostní bilanci konstrukcí.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost,

Objekt mateřské školy je napojen na stávající veřejnou technickou infrastrukturu – vodovod, kanalizaci, plynovod, elektrickou síť a komunikační vedení. Stávající přípojky zůstávají v provozu a nejsou předmětem stavebních úprav.

Navržené řešení tedy nevyvolává žádné nové přípojky, přeložky ani zásahy do veřejných sítí.

b) výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky.

Objekt je již připojen na stávající technickou infrastrukturu. Nedojde ke změnám.

B.5 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky,

Beze změny.

b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy,

Beze změny.

c) přeložky dopravní infrastruktury,

Beze změny.

d) doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony,

Beze změny.

e) pěší a cyklistické stezky,

Beze změny.

f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Beze změny.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Vegetační úpravy se navrhují ve vazbě na vodohospodářské řešení s primárním požadavkem pro využití srážkové vody pro navrhovanou vegetaci.

a) popis a parametry terénních úprav,

Není předmětem této projektové dokumentace.

b) vegetační prvky,

Není předmětem této projektové dokumentace.

c) biotechnická opatření.

Řešení nové vegetace a souvisejících terénních úprav není součástí tohoto projektu.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu,

Jsou dodrženy požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., kde jsou řešeny požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí, světlé výšky místností, osvětlení, větrání, vytápění, ochrana proti hluku, v platném znění. Nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., dle znění pozdějších zákonů č. 93/2004 Sb. a č. 163/2006 Sb., v platném znění.

Objekt se nenachází v oblasti Natura 2000.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Nebyly vzneseny podmínky.

c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Stavební záměr nespadá do režimu o integrované prevenci.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

a) zásobování stavby vodou - připojení ke zdroji,

Stávající beze změny.

b) odpadní vody - nakládání a likvidace,

Stávající beze změny.

c) srážkové vody - využití, nakládání,

Stávající beze změny.

d) vodohospodářské řešení vodního díla apod.

Projekt neobsahuje vodní dílo.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Stavba nemá žádné požadavky ani vztah k ochraně obyvatelstva. Ve stavbě nejsou provozovány žádné aktivity a ani skladovány žádné závadné látky, které by mohly ohrozit obyvatelstvo.

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,

Stavba je napojena na veřejnou distribuční síť elektrické energie a na veřejnou síť elektronických komunikací. Obyvatelstvo bude informováno prostřednictvím běžných informačních kanálů v souladu s krizovými plány obce a prostředky varování, které má k dispozici IZS. V objektu budou vyvěšeny požární poplachové směrnice a evakuační plán.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

Stavba není určena pro účely ukrytí obyvatelstva a není evidován jako stavba civilní ochrany.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

Objekt se nenachází v záplavové zóně.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

Vzhledem k charakteru stavby a jejímu provozu není požadováno záložní napájení. Stavba neplní funkci objektu pro krizové řízení nebo hromadné nouzové ubytování.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

V okolí se nenachází stavby civilní ochrany.

g) řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace

Navržené stavební úpravy nezhoršují současný stav.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Během výstavby bude využívána elektrická energie a voda z existujících přípojek objektu. Materiálové zásoby budou dodávány průběžně dle postupu prací, bez nutnosti rozsáhlého skladování na staveništi.

b) odvodnění staveniště, převádění vody - návaznost na povodňový plán stavby,

Vzhledem k charakteru prací v interiéru není požadováno zvláštní odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,

Přístup na stavbu bude zajištěn stávajícím vjezdem a přístupovou komunikací vedoucí k objektu mateřské školy. Stavba nevyžaduje zvláštní připojení na veřejné komunikace.

d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras,

Staveniště bude vymezeno pouze v rámci vnitřních prostor školy, bez zásahů do okolních komunikací nebo veřejných ploch.

Není požadováno žádné dočasné oplocení, zábor veřejného prostranství ani úpravy přístupových tras.

e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů,

Stavební práce budou probíhat uvnitř objektu a nebudou mít negativní vliv na okolní stavby ani pozemky.

f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby,

Stavební práce budou probíhat uvnitř objektu.

V případě znečištění veřejné komunikace je zhotovitel povinen zajistit jejich čištění, a to průběžně nikoli až po dokončení stavby.

Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby co nejméně obtěžovaly okolí stavby nadměrnými exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem a oslňováním nad přípustnou mírou, jenž udává zákon.

g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin,

Budou provedeny pouze vnitřní demontáže a odstranění původních konstrukcí (zařizovacích předmětů, obkladů, podhledů). Kácení dřevin ani jiné venkovní zásahy nejsou předmětem stavby.

h) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště,

Nedojde k dočasným ani k trvalým záborům pro staveniště. Staveniště bude vymezeno pouze na pozemku investora.

i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.,

Nakládání s veškerými odpady bude prováděno, dle zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech. Realizační firma je povinna uschovat doklady o likvidaci odpadů a po ukončení stavby je předat investorovi.

V případě znečištění veřejné komunikace je zhotovitel povinen zajistit jejich čištění, a to průběžně nikoli až po dokončení stavby.

Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby co nejméně obtěžovaly okolí stavby nadměrnými exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem a oslňováním nad přípustnou mírou, jenž udává zákon.

V rámci provádění stavby je uvažováno se vznikem níže specifikovaných odpadů v odhadovaném množství. Zatřídění odpadů je provedeno dle vyhlášky č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech a dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpad (Katalog odpadů).

Skupina odpadů	Druh odpadu	Hmotnost [kg] (odhad)	Poznámka
03 01 05	Piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy, neuvedené pod číslem 03 01 04	300,0	O
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	30,0	O
15 01 02	Plastové obaly	30,0	O
15 01 04	Kovové obaly	10,0	O/N
15 01 05	Kompozitní obaly	50,0	O
15 01 06	Směsné obaly	300,0	O
17 01 01	Beton	5,0	O
17 01 02	Cihly	50,0	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	0,0	O
17 02 01	Dřevo	50,0	O
17 02 02	Sklo	0,0	O
17 02 03	Plasty	10,0	O
17 04 05	Železo a ocel	5,0	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	100,0	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	5,0	O
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	10,0	O
20 01 27	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	20,0	N
20 03 01	Směsný komunální odpad	350,0	O

j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Nedojde k výkopovým pracím.

k) ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin,

Během stavebních prací nebudou používány žádné materiály obsahující nebezpečné látky nebo azbest. Prašnost, hluk a vibrace budou minimalizovány vhodnou volbou pracovních postupů a používáním schválených technologií.

Stavební odpad bude průběžně tříděn a odvážen oprávněnou osobou dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

V blízkosti objektu se nenacházejí chráněné dřeviny ani vodní toky, které by vyžadovaly zvláštní opatření. Veškeré práce budou probíhat tak, aby nedocházelo ke kontaminaci půdy, vod ani okolního prostředí.

l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾,

Při realizaci je nutné dodržovat bezpečnost práce dle zákona č. 309/2006 Sb., Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, dle nařízení vlády č. 378/2001 Sb., Nařízení vlády, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí a dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Za uspořádání staveniště odpovídá zhotovitel, kterému bude staveniště předáno před začátkem stavebních prací. Stavbyvedoucí odpovídá za nošení ochranných pomůcek všech pracovníků, kteří se pohybují na staveništi.

m) objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení,

Vzhledem k charakteru stavebních prací není potřeba navrhovat.

n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Vzhledem k charakteru objektu školského zařízení je nutné koordinovat stavební práce s provozovatelem mateřské školy.

Doporučuje se realizace mimo dobu provozu školy (např. o letních prázdninách).

o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu,

Vzhledem k charakteru prací není navrženo užití výškové mechanizace.

p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby,

Stavební práce budou probíhat v jedné etapě.

Předpokládaná doba realizace je přibližně 3–4 měsíce, v závislosti na koordinaci s provozem školy.

Postup výstavby:

1. demontáže a bourací práce,
2. hrubé stavební úpravy a příprava pro instalace,
3. realizace instalací (ZTI, ÚT, elektro, MaR),
4. montáž nových konstrukcí, obklady, dlažby, nátěry,
5. dokončovací práce, revize a uvedení do provozu.

q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

V případě realizace stavby za částečného provozu mateřské školy budou jednotlivé části objektu postupně předávány do užívání po dokončení stavebních a instalačních prací.

Bude zajištěno oddělení stavební části od provozovaných prostor pevnými zábranami a dodržena všechna bezpečnostní, hygienická a požárně-bezpečnostní opatření.

Organizace výstavby bude přizpůsobena tak, aby nedošlo k ohrožení dětí ani zaměstnanců školy a aby byl zachován základní provoz zařízení.

Po dokončení všech etap a provedení revizí technických zařízení bude stavba uvedena do trvalého provozu.

r) dočasné stavby,

Nejsou navrženy dočasné stavby.

s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.

1. Zahajovací kontrolní prohlídka (před zahájením stavebních prací)
2. Kontrolní prohlídka po dokončení demontáží
3. Kontrolní prohlídka po dokončení hrubých instalací
4. Kontrolní prohlídka po dokončení stavebních a povrchových úprav
5. Závěrečná kontrolní prohlídka

Návrhy prohlídek jsou pouze doporučené. Finální počet a termíny kontrolních prohlídek budou stanoveny dle požadavků investora.